



Государственное Автономное учреждение
Нижегородской области «Научно-
производственный центр по сохранению
объектов культурного наследия
Нижегородской области»
(ГАУ НО НПЦ)
Ошарская ул., 63, Нижний Новгород, 603115
тел. (факс) 8(831)422-44-07
gaunonpz@mail.ru
ИНН 5260305317 КПП 526001001
ОГРН 1115260010953 (ГРН 212560034887)

Руководителю
управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Нижегородской области

Г.В. Меламеду

13.10.2025

Сл--917713/25

На №

от

Г

Отчёт о стоимости восстановительных работ
объекта культурного наследия регионального значения
«Высшее начальное училище», расположенного по адресу:

Нижегородская область, Пильнинский район
с. Курмыш на пересечении улиц Советской и Красноармейской,
14/20 (кадастровый номер 52646:001004:1571)
(актуализирован на октябрь месяц 2025 года)

На сумму 86 993,38 тыс.руб.

составлен на основании объекта-аналога.

Общая стоимость работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшее начальное училище», расположенного по адресу: Нижегородская область, Пильнинский район с. Курмыш на пересечении улиц Советской и Красноармейской, 14/20 (кадастровый номер 52646:001004:1571) складывается из проектно-сметных работ и работ реставрационно-восстановительных работ.

Укрупнённый расчёт стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшее начальное училище», расположенного по адресу: Нижегородская область, Пильнинский район с. Курмыш на пересечении улиц Советской и Красноармейской, 14/20 (кадастровый номер 52646:001004:1571) составлен на основании стоимости аналогичных работ по объекту-аналогу.

1. Стоимость проектно-сметных работ

Предварительный объём объекта культурного наследия регионального значения «Высшее начальное училище», расположенного по адресу: Нижегородская область, Пильнинский район с. Курмыш на пересечении улиц Советской и Красноармейской, 14/20 (кадастровый номер 52646:001004:1571) составляет 1754 м³ (согласно техпаспорта (по первому этажу) плюс рассчитанному объёму кровли и)

За аналог принят сметный расчёт на разработку проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Главный дом с интерьерами», входящий в состав объекта культурного наследия ансамбль «Усадьба Пашкова», расположенного по адресу: Нижегородская область, Гагинский район, с. Ветошкино». Объём объекта-аналога составляет 8 237,00 м³.

Сметная стоимость проектной документации по реставрации и приспособлению объекта –аналога составляет 26 756,42 тыс руб.в ценах 4 квартала 2022 года (НДС не облагается согласно п/п 15 2ст.149 части2 НК) (Положительное заключение сметной документации – письмо ГБУ «Нижегородсмета» от 25.01.2023 № 4978-0176 (Прилагается)).

Согласно расчёта полная предварительная стоимость проектно-сметных работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшее начальное училище», расположенного по адресу: Нижегородская область, Пильнинский район с. Курмыш на пересечении улиц Советской и Красноармейской, 14/20 (кадастровый номер 52646:001004:1571) составляет.

$26\,756,42 \text{ тыс руб.} : 8237 \text{ м}^3 * 1754 \text{ м}^3 = 5704,48 \text{ тыс.руб.}$ в ценах 4 квартала 2022 года.

Стоимость проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия (проект реставрации и приспособления под современного использования) составляет 5704,48 тыс.руб. в ценах 4 квартала 2022 года.

В состав проекта входят следующие разделы

Инженерные изыскания - 850,77 тыс.руб., в т.ч.

Инженерно-геодезические изыскания 75,73 тыс.руб.

Инженерно-геологические 626,81 тыс.руб.

Инженерно-экологические изыскания 76,2 тыс.руб.

Инженерно- гидрометеорологические изыскания 72,03 тыс.руб.

Предварительные работы. Комплексные научные исследования (включая археологию) - 622,9 тыс.руб.

Проектная документация (проект реставрации и приспособления) - 1757,16 тыс.руб.

Рабочая документация – 2086,71 тыс.руб.

Разработка специальных технических условий на проектирование в части требований к пожарной безопасности 386,94 тыс.руб.

Общая стоимость разработки проектно-сметной документации составляет 5704,48 тыс.руб.

Проведение государственной историко-культурной экспертизы проекта составляет 260 тыс.руб.

Всего стоимость проектно-сметных работ, включая государственную историко-культурную экспертизу проекта составляет 5964,48 тыс.руб. на 4 квартал 2022 года.

Индекс инфляции за январь 2023 года (согласно Росстата) = 1,0031

Индекс инфляции за февраль 2023года (согласно Росстата) = 1,009

Индекс инфляции за март 2023года (согласно Росстата) = 0,9977

Индекс инфляции за апрель 2023года (согласно Росстата) = 1,008

Индекс инфляции за май 2023года (согласно Росстата) = 1,013

Индекс инфляции за июнь 2023года (согласно Росстата) = 1,112

Индекс инфляции за июль 2023года (согласно Росстата) = 1,0103

Индекс инфляции за август 2023года (согласно Росстата) = 1,0073

Индекс инфляции за сентябрь 2023года (согласно Росстата) = 1,0048

Индекс инфляции за октябрь 2023года (согласно Росстата) = 1,0057

Индекс инфляции за ноябрь 2023 года (согласно Росстата) = 0,9997

Индекс инфляции за декабрь 2023 года (согласно Росстата) = 1,0061

Индекс инфляции за 2023 год (согласно Росстата) = 1,0031 x1,009x 0,9977 x 1,008 x1,013x 1,112x 1,0103x1,0073x1,0048x1,0057 x0,9997 x 1,0061=1,18598

Индекс инфляции январь 2024 года (согласно Росстата) =1,0016

Индекс инфляции февраль 2024 года (согласно Росстата) = 1,0059
Индекс инфляции март 2024 года (согласно Росстата) = 1,0014
Индекс инфляции апрель 2024 года (согласно Росстата) = 1,0042
Индекс инфляции май 2024 года (согласно Росстата) = 1,0047
Индекс инфляции июнь 2024 года (согласно Росстата) = 1,0021
Индекс инфляции июль 2024 года (согласно Росстата) = 1,0045
Индекс инфляции август 2024 года (согласно Росстата) = 1,0045
Индекс инфляции за сентябрь 2024 года (согласно Росстата) = 1,0049
Индекс инфляции за октябрь 2024 года (согласно Росстата) = 1,0064
Индекс инфляции за ноябрь 2024 года (согласно Росстата) = 1,0062
Индекс инфляции за декабрь 2024 года (согласно Росстата) = 1,0048
Индекс инфляции за январь 2025 года (согласно Росстата) = 1,0036
Индекс инфляции за февраль 2025 года (согласно Росстата) = 0,9908
Индекс инфляции за март 2025 года (согласно Росстата) = 0,9987
Индекс инфляции за апрель 2025 года (согласно Росстата) = 0,9837
Индекс инфляции за май 2025 года (согласно Росстата) = 1,0101
Индекс инфляции за июнь 2025 года (согласно Росстата) = 1,0225
Индекс инфляции за июль 2025 года (согласно Росстата) = 1,0018
Индекс инфляции за август 2025 года (согласно Росстата) = 0,9981

$5704,48 \text{ тыс.руб.} \times 1,18598 \times 1,0016 \times 1,0059 \times 1,0014 \times 1,0042 \times 1,0047 \times 1,0021 \times 1,0045$
 $\times 1,0045 \times 1,0049 \times 1,0064 \times 1,0062 \times 1,0048 \times 1,0036 \times 0,9908 \times 0,9987 \times 0,9837 \times$
 $1,0101 \times 1,0225 \times 1,0018 \times 0,9981$
 $= 7\,182,94 \text{ тыс. руб. на октябрь 2025 года.}$

Стоимость проектно-сметных работ с проведением государственной историко-культурной экспертизы составляет на октябрь месяц 2025 года 7182,94 тыс. руб.

2. Стоимость реставрационно-восстановительных работ

Проектно-сметные работы составляют предварительно 9 % от стоимости реставрационно-восстановительных работ

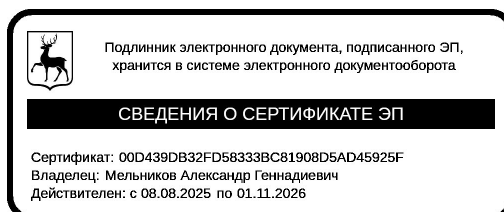
Таким образом стоимость восстановительных работ объекта составляет на октябрь месяц 2025 года 79810,44 тыс. руб.

Общая стоимость работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Высшее начальное училище», расположенного по адресу: Нижегородская область, Пильнинский район с. Курмыш на пересечении улиц Советской и Красноармейской, 14/20 (кадастровый номер 52646:001004:1571) составляет

79810.44 тыс. руб.+ 7182.94 тыс. руб. = 86993,38 тыс.руб.

Примечание. Стоимость является предварительной. Окончательная стоимость будет определена после выполнения проектной документации.

Директор



А.Г. Мельников

Слободчикова С.Б.